

Maisons Individuelles Assistées par Ordinateur

MIAO

Six heures chrono tout compris*.



**Nouvelle version
MIAO 2008**

Un projet complet, dessiné, décrit et chiffré avec précision.



La puissance du logiciel MIAO permet en **seulement 6 heures***, avec **un seul opérateur**, de produire un avant-projet complet et son métré tous corps d'état.

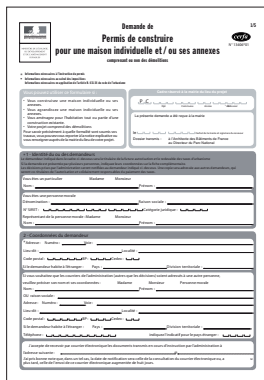
L'AVANT-PROJET

Il est précis, complet et vendeur. Il met en valeur la créativité de vos collaborateurs et l'efficacité de votre société en présentant des plans clairs et des éclatés parlants. Les perspectives intérieures et extérieures sont attractives, vous pouvez même procéder à une visite virtuelle de la maison !



LE QUANTITATIF

Grâce à un véritable métré tous corps d'état, estimatif et descriptif (MIAO utilise des objets « bâtiments » : murs, poutres, planchers, plutôt que des traits ou des surfaces), vous pourrez calculer un vrai métré TCE, vous pourrez même pousser votre calcul jusqu'au « déboursé sec » des matériaux. Vous aurez ainsi l'assurance de vendre vos maisons au juste prix, sans aucun risque d'erreur, et vous pourrez préparer vos commandes de matériaux, ainsi que l'approvisionnement du chantier.



LE PERMIS DE CONSTRUIRE

Plan de masse complet, coupe en long sur le terrain, plans cotés des niveaux et des toitures, façades et coupes avec cotes altimétriques, volet paysager, SHOB et SHON... Les services instructeurs ne vous demanderont plus de pièces complémentaires. Le nouveau formulaire PC et son bordereau sont bien sûr renseignés et édités automatiquement à partir des données du projet.

LES MARCHÉS DE TRAVAUX

Après avoir affecté les lots aux entreprises sélectionnées, vous pourrez éditer les marchés personnalisés, ainsi que les avenants. Vous pourrez produire les situations de travaux et les propositions de paiement.



* temps habituellement constaté avec un opérateur expérimenté



LES PLANS D'EXÉCUTION

En quelques minutes, les équipements électriques seront positionnés, vous pourrez sortir un plan de détails, calculer un plan gros œuvre en cotes brutes et tout ceci sans aucun risque d'erreur.



LE BILAN FINANCIER

C'est un véritable tableau de bord pour le responsable technique. Il vous permettra de contrôler au jour le jour pour chaque chantier l'évolution de la marge entre le prévisionnel théorique, le prévisionnel marchés et le réalisé.



LA SOUPLESSE

La base de données dessin/métré/descriptif fournie avec MIAO est riche de plus de 14 000 produits et intègre la plupart des particularismes régionaux. Entièrement personnalisable, vous pourrez l'adapter à vos habitudes constructives, vos modes de métré, vos conventions de dessin.



L'OUVERTURE

Ouvert sur les autres logiciels de la CAO bâtiment, MIAO vous permettra par exemple d'utiliser directement les données topographiques transmises par votre géomètre, et facilitera l'implantation de votre construction.



LE SERVICE AUX CLIENTS

Quand vous devenez un client All Systems, notre mission ne s'achève pas, elle commence : Formation en 9 jours à MIAO par des professionnels du bâtiment, assistance sur site pour la personnalisation de votre base de données, service de maintenance téléphonique dédié. Chez nous, vous êtes un VIP.

UN RETOUR SUR INVESTISSEMENT RAPIDE ET IMPORTANT



Comparé à votre CA annuel, votre investissement MIAO n'est que de quelques décimales. En termes de rapidité, de précision, de tranquillité d'esprit et de préservation de votre marge, le rapport coût/bénéfice est sans équivalent.

Une conception 100% française

Développé et distribué par All Systems, une PME high tech située à Grenoble, MIAO est depuis 20 ans le logiciel de CAO n°1 chez les Constructeurs de Maisons Individuelles.



Aujourd'hui, plus de 2500 techniciens utilisent quotidiennement MIAO dans leurs bureaux d'études, pour le plus grand bénéfice de leurs 850 employés.

Bienvenue au club All Systems

**All Systems a créé pour vous un club utilisateurs.
Nous vous invitons à profiter de tous ses privilèges.**

- Proposez gratuitement vos terrains et vos maisons sur notre site internet www.allomaison.fr.
- Exposez vos modèles et votre savoir-faire dans le premier village expo virtuel français (ouverture en 2008). Des milliers d'internautes vont le visiter, nous vous ferons parvenir les coordonnées de ceux qui sont intéressés par vos produits.
- Nous formons votre opérateur MIAO en 9 jours et si vous avez besoin de le remplacer (maladie, départ) nous tenons un réseau d'opérateurs à votre service.
- Recevez la lettre trimestrielle confidentielle de conjoncture sur le marché des maisons individuelles.
- Soyez informé en priorité des dernières avancées technologiques All Systems.

ALL SYSTEMS
NOUS INNOVONS ► VOUS PROGRESSEZ

26, boulevard des Frères Desaire • 38170 Seyssinet-Pariset • France
Tél : +33 (0)4 76 70 13 13 • Fax : +33 (0)4 76 21 07 64 • courriel : info@allsystems.fr • internet : www.allsystems.fr